

'Dit past helemaal niet in deze wijk'

Groote Wielen woningbouw



COPYRIGHT MARC BOLSIUS

In de Groote Wielen in Rosmalen is onrust over de mogelijke bouw van 300 tijdelijke huurhuizen. Buurtbewoners zijn een petitie gestart tegen de plannen.

PAUL ROOVERS

Tot gistermiddag tekenden bijna 1200 mensen de petitie die sinds kort online staat. Het bewonerscollectief dat het initiatief nam voor de petitie, deed dat om zoveel mogelijk mensen op de hoogte te brengen van de plannen.

„Want in eerste instantie informeerde de gemeente alleen maar de bewoners van huizen aan Palissander, direct tegen de onbebouwde noordoosthoek aan. Dat vonden wij veel te weinig. Uiteindelijk hebben de bewoners van de Lanen allemaal een brief gehad. Maar wij vinden dat heel de wijk ervan af moet weten", zegt John van Dijk namens het collectief van dertien bewoners.



CHRIS KORSTEN

Dat bewonerscollectief wil één ding heel duidelijk vooraf stellen: het is niet tégen tijdelijke woningen. „We vinden juist de mix van koophuizen, huurwoningen en appartementen de kracht van de Groote Wielen. Juist ook vanwege die verscheidenheid zijn we hier komen wonen. Maar driehonderd huurwoningen in hetzelfde segment op één plek, dat past helemaal niet in deze wijk. Dat doet geen enkele gemeente meer tegenwoordig. Bovendien is het ook niet leuk als je in een buurt woont waar alles hetzelfde is."

De tijdelijke woningen zijn onderdeel van een groter plan om de druk op de woningmarkt te verlagen. In totaal komen er in de gemeente vijfhonderd bij. Omdat de grond in de Groote Wielen al eigendom is van de gemeente, is daar snel iets te realiseren.

Gepasseerd station

Na een aanvankelijk moeizame start wat betreft communicatie, is het collectief nu in gesprek met de gemeente. Probleem blijft dat heel veel op dit moment nog onduidelijk is. „Aanvankelijk dachten we echt dat dit al een gepasseerd station was. En dat is niet goed natuurlijk."

De gesprekken die de gemeente (digitaal) heeft gevoerd met buurtbewoners hebben lang niet alle antwoorden opgeleverd. Welke groepen bewoners hebben gemeente en woningcorporatie Zayaz op het oog? Gerustgesteld zijn ze niet door de mededeling van de gemeente dat de woningen voor een zo gevarieerd mogelijke groep bestemd zijn; dus ook voor mensen met hogere inkomens.

Dat de driehonderd woningen er komen is lang niet zeker. In tegenstelling tot andere plekken waar – veel minder – tijdelijke woningen zijn gekomen, wordt voor de Groote Wielen een haalbaarheidsonderzoek gehouden. Nog tijdens dit traject heeft de gemeente besloten om een besluit uit te stellen. Want in de eerste gesprekken over de plannen bleek veel weerstand te bestaan en nog heel veel vragen. Besloten is in ieder geval al om een besluit erover alvast uit te stellen.

De afgelopen dagen hebben vele vrijwilligers in heel de wijk de Groote Wielen geflyerd. Bewoners van de Lanen wisten het dus al eerder. Dat bleek afgelopen zondagmiddag in die buurt. Op deze grauwe middag waren niet zoveel mensen op straat. Hier en daar wat jonge mensen met hun kinderen die een van de speelplekken opzoeken. Van daaruit kun je ook zien waar nog nieuwe huizen verrijzen. En ook waar de nieuwe school Campus aan de Lanen moet komen. „En daar links van zijn die woningen gepland", wijst een echtpaar met jonge kinderen. Ze weten van de plannen. En van de weerstand die in de buurt groeit. „Het is toch ook wel erg veel", vinden ook deze ouders.

Kapen

Op de andere speelplek aan Palissander staat een jonge vader met zijn 2-jarige dochter. Hij woont verder weg in de buurt en heeft geen zicht op de hoek waar de gemeente de woningen wil laten bouwen. „Ik begrijp dat mensen dít niet zien zitten. Ik vind het goed dat de gemeente iets doet voor de vele woningzoekenden. Maar waarom niet zes plekken in Rosmalen en Maliskamp gezocht voor vijftig woningen?"

Het bewonerscollectief hoopt ook dat dit in gesprekken met de gemeente aan de orde kan komen. „We willen niet dat sommige partijen dit onderwerp kapen; het ligt toch al gevoelig merken wij. Maar we willen er vooral met de gemeente uitkomen."

